



ОМЕГА-2
БИЗНЕС-ЦЕНТР

Бизнес-центр
«Омега-2»

— в составе Делового квартала «Симоновский»

СОДЕРЖАНИЕ



УНИКАЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА

2



ХАРАКТЕРИСТИКИ
ОБЪЕКТА

4



РАСПОЛОЖЕНИЕ

8



АРЕНДАТОРАМ

12



О КОМПАНИИ

14



УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Бизнес-центр «Омега-2» — это современный офисный комплекс класса В+ в составе Делового квартала «Симоновский», расположенный в пределах Третьего транспортного кольца, в шаговой доступности от станции метро «Автозаводская» на ул. Ленинская Слобода, д. 26.

Бизнес-центр «Омега-2» состоит из нескольких корпусов, каждый из которых имеет свои преимущества: из корпусов «А» и «В», благодаря панорамному остеклению, открывается потря-

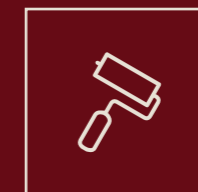
сающий вид на Москва-реку и её набережные, корпус «С» расположен на оживленной улице и имеет свою зону street retail.

Деловой дом «Омега-2» — 3-х этажный обособленный блок, 600 кв. м с собственным входом.

Фасад здания, удачно вписанный в общее архитектурное решение бизнес-центра «Омега-2», отличается стилистической индивидуальностью и заметно выделяется из ряда строений.



**КЛАСС
БИЗНЕС-ЦЕНТРА**



**ОФИСЫ
С ОТДЕЛКОЙ**



**ВИД
НА МОСКВА-РЕКУ**



Коридор бизнес-центра «Омега-2, корпус С»



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Дизайн фасадов бизнес-центра «Омега-2» из клинкерного кирпича и цветного стекла дополнен входной группой в стиле лофт, создавая единое гармоничное архитектурное пространство.

Функциональная планировка этажей, новейшее инженерное и телекоммуникационное оснащение и качественная отделка помещений создают эффективную рабочую зону,

отвечающую всем запросам современного бизнеса.

› Типовая отделка помещений:

Напольное покрытие — мармолеум

Стены — окраска

Потолок — подвесной со светодиодным освещением

› Центральная приточно-вытяжная вентиляция

› Телекоммуникации: интернет, телефония

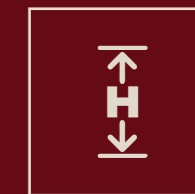
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 41 350 м²

КОРПУС «А» — 16 500 м²

КОРПУС «В» — 2 000 м²

КОРПУС «С» — 22 250 м²

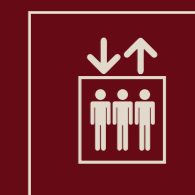
ДЕЛОВОЙ ДОМ «ОМЕГА-2» - 600 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2,8 – 5 метров



СМЕШАННАЯ ПЛАНИРОВКА
с шагом колонн:
6x9



9 ЛИФТОВ
грузоподъемностью до 1 000 кг



КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА,
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



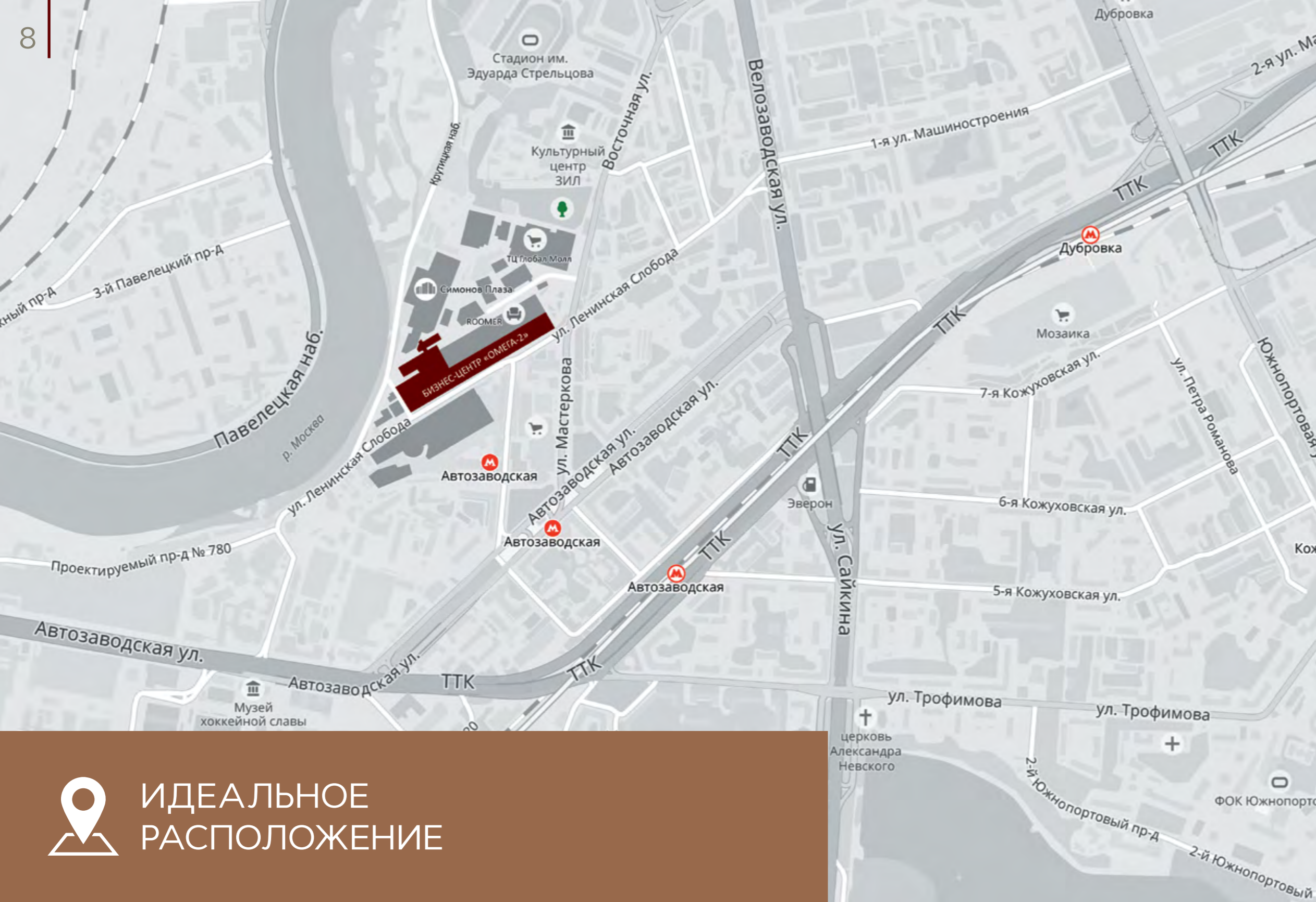
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ,
СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ



CRE
MOSCOW AWARDS 2017

ПОБЕДИТЕЛЬ
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ
«СИМОНОВСКИЙ»

Вид на набережную Москвы-реки



250
метров

ОТ СТАНЦИИ МЕТРО
«АВТОЗАВОДСКАЯ»

500
метров

ОТ СТАНЦИИ МЦК
«АВТОЗАВОДСКАЯ»

500
метров

ОТ ТРЕТЬЕГО
ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

4
км

ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА

40
км

ОТ АЭРОПОРТА
«ДОМОДЕДОВО»



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Омега-2» расположен вдоль оживленной улицы Ленинская Слобода, в непосредственной близости от станции м. Автозаводская, что является неоспоримым преимуществом для компаний, ориентированных на большой поток посетителей.

В одной станции метро от бизнес-центра находится Павелецкий ж/д вокзал, с которого отправляются аэроэкспрессы в международный аэропорт Домодедово.

Бизнес-центр «Омега-2» является частью многофункционального Делового квартала «Симоновский», занимающего территорию в 11 га и за короткий срок ставшего точкой притяжения бизнес-аудитории и социальной активности.

- В непосредственной близости находится:
- › Культурный центр ЗИЛ
 - › Музей хоккейной славы
 - › ВТБ Арена Парк





улица Ленинская Слобода



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

Бизнес-центр «Омега-2» располагает широким выбором помещений с современной отделкой и разнообразными планировками, от офисов 20 кв. м до отдельно стоящих зданий, что позволяет удовлетворить потребности как крупных компаний, так и небольших организаций.

Развитая инфраструктура предоставляет арендаторам и собственникам БЦ, их сотрудникам и посетителям широкий спектр услуг и возможностей.

- › Кафе и рестораны
- › Отделения банков
- › Фитнес-клуб
- › Салоны красоты
- › Торговый центр «Глобал Молл»
- › Супермаркет
- › Крупнейший в Москве МЦ ROOMER
- › Охраняемый паркинг на 2 000 машиномест
- › Велопарковка

Офис арендатора
Дизайн-проект – Мама Ро Интерьеры



АРЕНДА И ПРОДАЖА
ПОМЕЩЕНИЙ



ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ГИБКИЕ ФИНАНСОВЫЕ
УСЛОВИЯ



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



ОХРАНЯЕМЫЙ ПАРКИНГ



О КОМПАНИИ

Компания City&Malls PFM — один из ведущих игроков рынка Москвы по управлению и эксплуатации коммерческой недвижимости. Общая площадь объектов в управлении превышает 500 000 кв. м.

Штат компании насчитывает более 300 высококлассных специалистов. City&Malls PFM управляет объектами коммерческой недвижимости, ориентируясь на принципы оперативности, качества и эффективности.

В 2017 году City&Malls PFM вошла в число трех финалистов ежегодной профессиональной премии в области коммерческой недвижимости CRE Moscow Awards 2017 в категории «Управляющая компания года».

Деловой квартал «Симоновский» стал победителем премии CRE Moscow Awards 2017 и обладателем «Золотого кирпича» в номинации «Многофункциональная недвижимость».

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ В УПРАВЛЕНИИ: 500 000 м²

КОНТАКТЫ:

АРЕНДА
+7 495 803 3333
arenda@cmpfm.ru
www.cmpfm.ru

ПРОДАЖА
+7 495 803 3332
sale@cmpfm.ru

www.simonovskiy.ru
#твойделовойквартал





Атриум бизнес-центра «Омега-2, корпус А»





АРЕНДА +7 495 803 3333
ПРОДАЖА +7 495 803 3332
www.cmpfm.ru